

2004 - 2005 年度

理事會 General Council

會長 President
劉紹鈞 Professor Francis S. K. Lau

執行委員會主席 Chairman of Executive Board
彭錦俊 Dr. Pang Kam Chun

監事長 President (Advisory Council)
陳偉能 Mr. Anthony W. L. Chan

第一副會長 First Vice-President
區永熙 Mr. William W. H. Au

第一副監事長 First Vice President (Advisory Council)
麥鏡開 Mr. Sam K. H. Mak

義務秘書長 Hon. Secretary-General
李景行 Mr. Richard K. H. Li

義務司庫 Hon. Treasurer
陳樹標 Mr. Chan Shue Bui

副會長 Vice-Presidents
張松 Mr. Cheung Chung
馮志堅 Mr. Fung Chi Kin
單偉鈞 Mr. William W. P. Zen
吳漢良 Mr. Ng Hon Leung
余學強 Mr. Yu Hok Keung
方國榮 Dr. Peter K. W. Fong
張小傑 Mr. Danny S. K. Cheung
袁靖雯 Mr. Stephen C. B. Yuen

副監事長 Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏 Mr. Szeto Wang
鍾振強 Dr. Chung Chun Keung
林家禮 Dr. Lee G. Lam
冼國林 Mr. Checkley K. L. Sin
姚征 Mr. Yiu Ching
何德心 Mr. Ho Tak Sum
梁家棟 Mr. Tony K. T. Leung
陳華增 Mr. David W. T. Chan

理事 Council Members
余錦雄 Mr. Yu Kam Hung
姚珩 Mr. Yiu Hang
劉詩韻 Ms. Serena S. W. Lau
鄭炳麟 Mr. Otto P. L. Cheng
蕭妙文 Dr. Simon M. M. Siu
黃仲文 Mr. Sunny C. M. Wong
姚逸明 Mr. Edmond Y. M. Yew

監事 Advisory Councillors
盧維幹 Mr. Stephen W. K. Lo
蘇汝立 Mr. Felix Y. L. So

義務法律顧問 Hon. Legal Advisors
唐基德 Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋 Mr. Carson Wen
鍾沛林 Mr. Chung Pui Lam
羅榮生 Mr. Vicent W. S. Lo

香港房地產建築業協進會

**The Hong Kong Association for the Advancement
of Real Estate and Construction Technology Limited**

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室
Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

日期：2004 年 10 月 14 日

手遞

致：香港特別行政區
政府事務處
政制發展專責小組

**對 2007 年行政長官和 2008 年立法會
產生辦法的修改建議**

本會經詳細研究「政制發展專責小組之第一、二及三號報告及諮詢本會會員之意見後，現在將本會建議予以修改之地方，分列如下：-

(一) 對二零零七年行政長官產生辦法的修改建議

可考慮修改地方	修改建議	修改的理據 / 考慮因素
(i) 選舉委員會的人數	1200 人 (即增加 400 人)	擴大選委會的代表性，容納一些目前未有代表的界別及行業，但選委會人數亦不宜太多，1200 人已是一個選委能夠互相認識，討論及開大會的合理人數。 日後政府應安排多一些機會讓這 1200 名選委多一些互相認識及討論，以促使選委們對一些重要事務能夠達到共識。



2004 - 2005 年度

理事會 General Council

會長 President
劉紹鈞 Professor Francis S. K. Lau

執行委員會主席 Chairman of Executive Board
彭錦俊 Dr. Pang Kam Chun

監事長 President (Advisory Council)
陳偉能 Mr. Anthony W. L. Chan

第一副會長 First Vice-President
區永熙 Mr. William W. H. Au

第一副監事長 First Vice President (Advisory Council)
麥鏡開 Mr. Sam K. H. Mak

義務秘書長 Hon. Secretary-General
李景行 Mr. Richard K. H. Li

義務司庫 Hon. Treasurer
陳樹標 Mr. Chan Shue Bui

副會長 Vice-Presidents
張松 Mr. Cheung Chung
馮志堅 Mr. Fung Chi Kin
單偉豹 Mr. William W. P. Zen
吳漢良 Mr. Ng Hon Leung
余學強 Mr. Yu Hok Keung
方國榮 Dr. Peter K. W. Fong
張小傑 Mr. Danny S. K. Cheung
袁靖龍 Mr. Stephen C. B. Yuen

副監事長 Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏 Mr. Szeto Wang
鍾振強 Dr. Chung Chun Keung
林家禮 Dr. Lee G. Lam
冼國林 Mr. Checkley K. L. Sin
姚征 Mr. Yiu Ching
何德心 Mr. Ho Tak Sum
梁家棟 Mr. Tony K. T. Leung
陳華增 Mr. David W. T. Chan

理事 Council Members
余錦雄 Mr. Yu Kam Hung
姚珩 Mr. Yiu Hang
劉詩韻 Ms. Serena S. W. Lau
鄭炳麟 Mr. Otto P. L. Cheng
蕭妙文 Dr. Simon M. M. Siu
黃仲文 Mr. Sunny C. M. Wong
姚逸明 Mr. Edmond Y. M. Yew

監事 Advisory Councillors
盧維幹 Mr. Stephen W. K. Lo
蘇汝立 Mr. Felix Y. L. So

義務法律顧問 Hon. Legal Advisors
唐基德 Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋 Mr. Carson Wen
鍾沛林 Mr. Chung Pui Lam
羅榮生 Mr. Vicent W. S. Lo

香港房地產建築業協進會

The Hong Kong Association for the Advancement of Real Estate and Construction Technology Limited

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室

Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong

TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

(ii) 選舉委員會組成	基本法附件一已清楚界定之四個界別，已符合「均衡參與」的原則，不宜修改。因此只將每個界別增至 300 人，即可容許每個界別內之界別分組予以增加，以包容更多不同之行業及專業。	每個界別增加之 100 人，可分配與目前尚未有機會參與之行業及專業，以增加選委會之代表性。
(iii) 提名行政長官候選人所需委員數目	聯合提名行政長官候選人人數改為 150 人	可提名人數最多為 8 人，是一個進行競選活動的合理人數。
(iv) 選舉委員會的選民範圍及數目	界別分組應予以增加，以包括更多行業及專業。 選委會投票人應予大幅增加，應研究擴大行業性的「界別分組」公司投票人的數字（例如在房地產建築界包含更多中小型地產公司，建築公司及房地產建築，工程服務業公司）。	選舉委員的代表性及選民基礎須要擴大是社會的共識。
(v) 其他		



2004 - 2005 年度

香港房地產建築業協進會

The Hong Kong Association for the Advancement of Real Estate and Construction Technology Limited

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室
Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

理事會 General Council

會長 President
劉紹鈞 Professor Francis S. K. Lau

執行委員會主席 Chairman of Executive Board
彭錦俊 Dr. Pang Kam Chun

監事長 President (Advisory Council)
陳偉能 Mr. Anthony W. L. Chan

第一副會長 First Vice-President
區永熙 Mr. William W. H. Au

第一副監事長 First Vice President (Advisory Council)
麥鏡開 Mr. Sam K. H. Mak

義務秘書長 Hon. Secretary-General
李景行 Mr. Richard K. H. Li

義務司庫 Hon. Treasurer
陳樹標 Mr. Chan Shuc Bui

副會長 Vice-Presidents
張松 Mr. Cheung Chung
馮志堅 Mr. Fung Chi Kin
單偉豹 Mr. William W. P. Zen
吳漢良 Mr. Ng Hon Leung
余學強 Mr. Yu Hok Keung
方國榮 Dr. Peter K. W. Fong
張小傑 Mr. Danny S. K. Cheung
袁靖定 Mr. Stephen C. B. Yuen

副監事長 Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏 Mr. Szeto Wang
鍾振強 Dr. Chung Chun Keung
林家禮 Dr. Lee G. Lam
冼國林 Mr. Checkley K. L. Sin
姚征 Mr. Yiu Ching
何德心 Mr. Ho Tak Sum
梁家棟 Mr. Tony K. T. Leung
陳華增 Mr. David W. T. Chan

理事 Council Members
余錦雄 Mr. Yu Kam Hung
姚珩 Mr. Yiu Hang
劉詩韻 Ms. Serena S. W. Lau
鄭炳麟 Mr. Otto P. L. Cheng
蕭妙文 Dr. Simon M. M. Siu
黃仲文 Mr. Sunny C. M. Wong
姚逸明 Mr. Edmond Y. M. Yew

監事 Advisory Councillors
盧維幹 Mr. Stephen W. K. Lo
蘇汝立 Mr. Felix Y. L. So

義務法律顧問 Hon. Legal Advisors
唐基傳 Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋 Mr. Carson Wen
鍾沛林 Mr. Chung Pui Lam
羅榮生 Mr. Vicent W. S. Lo

(二) 對二零零八年立法會產生辦法的修改建議

可考慮修改地方	修改建議	修改的理據 / 考慮因素
(i) 立法會議席數目	增加至 80 人	立法會的事務須要更多不同階層, 不同行業及不同專業的議員去處理。
(ii) 分區直接選舉所選出的議席數目	40 人	同上
(iii) 功能團體選舉所選出的議席數目	40 人	同上
(iv) 立法會功能界別的選民範圍及數目	建築, 測量及都市規劃界 應包括註冊專業房屋經理 在 1985 年成立建築, 測量及都市規劃界功能團體時, 已考慮過房屋經理專業。但因當時該組別未有成立香港房屋經理學會, 所以沒有包含在內。現時該專業已有本港之專業註冊制度, 因此應包含在本功能團體內。	



香港房地產建築業協進會

The Hong Kong Association for the Advancement
of Real Estate and Construction Technology Limited

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室
Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

2004 - 2005 年度

理事會 General Council

會長 President
劉紹鈞 Professor Francis S. K. Lau

執行委員會主席 Chairman of Executive Board
彭錦俊 Dr. Pang Kam Chun

監事長 President (Advisory Council)
陳偉能 Mr. Anthony W. L. Chan

第一副會長 First Vice-President
區永熙 Mr. William W. H. Au

第一副監事長 First Vice President (Advisory Council)
麥鏡開 Mr. Sam K. H. Mak

義務秘書長 Hon. Secretary-General
李景行 Mr. Richard K. H. Li

義務司庫 Hon. Treasurer
陳樹標 Mr. Chan Shue Bui

副會長 Vice-Presidents
張松 Mr. Cheung Chung
馮志堅 Mr. Fung Chi Kin
單偉豹 Mr. William W. P. Zen
吳漢良 Mr. Ng Hon Leung
余學強 Mr. Yu Hok Keung
方國榮 Dr. Peter K. W. Fong
張小傑 Mr. Danny S. K. Cheung
袁靖雯 Mr. Stephen C. B. Yuen

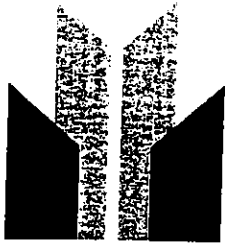
副監事長 Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏 Mr. Szeto Wang
鍾振強 Dr. Chung Chun Keung
林家禮 Dr. Lee G. Lam
冼國林 Mr. Checkley K. L. Sin
姚征 Mr. Yiu Ching
何德心 Mr. Ho Tak Sum
梁家棟 Mr. Tony K. T. Leung
陳華增 Mr. David W. T. Chan

理事 Council Members
余錦雄 Mr. Yu Kam Hung
姚珩 Mr. Yiu Hang
劉詩韻 Ms. Serena S. W. Lau
鄭炳麟 Mr. Otto P. L. Cheng
蕭妙文 Dr. Simon M. M. Siu
黃仲文 Mr. Sunny C. M. Wong
姚逸明 Mr. Edmond Y. M. Yew

監事 Advisory Councillors
盧維幹 Mr. Stephen W. K. Lo
蘇汝立 Mr. Felix Y. L. So

義務法律顧問 Hon. Legal Advisors
唐基德 Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋 Mr. Carson Wen
鍾沛林 Mr. Chung Pui Lam
羅榮生 Mr. Vicent W. S. Lo

(iv) 立法會功能界別的選民範圍及數目	<p>地產及建造界 應分開為 2 個功能團體 :-</p> <p>地產及建造界(1) 房地產及房地產服務業</p> <p>地產及建造界(2) 建造及建築,工程服務業</p> <p>房地產, 基建, 工程及建築行業及其相關之房地產服務業對本港及內地有著巨大之投資及僱用大量專業及勞動工人。單是房地產服務業已僱用了 110,325 人 (見職業訓練局房地產服務業人力調查報告書 2003)。因此有必要分開為兩個功能團體。</p>	
(v) 有關立法會議員國籍的規定		
(vi) 其他		



2004 - 2005 年度

理事會 General Council

會長 President
劉紹鈞 Professor Francis S. K. Lau

執行委員會主席 Chairman of Executive Board
彭錦俊 Dr. Pang Kam Chun

監事長 President (Advisory Council)
陳偉能 Mr. Anthony W. L. Chan

第一副會長 First Vice-President
區永熙 Mr. William W. H. Au

第一副監事長 First Vice President (Advisory Council)
麥鏡開 Mr. Sam K. H. Mak

義務秘書長 Hon. Secretary-General
李景行 Mr. Richard K. H. Li

義務司庫 Hon. Treasurer
陳樹標 Mr. Chan Shue Biu

副會長 Vice-Presidents
張松 Mr. Cheung Chung
馮志堅 Mr. Fung Chi Kin
單偉鈞 Mr. William W. P. Zen
吳漢良 Mr. Ng Hon Leung
余學強 Mr. Yu Hok Keung
方國榮 Dr. Peter K. W. Fong
張小傑 Mr. Danny S. K. Cheung
袁靖雯 Mr. Stephen C. B. Yuen

副監事長 Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏 Mr. Szeto Wang
鍾振強 Dr. Chung Chun Keung
林家禮 Dr. Lee G. Lam
冼國林 Mr. Checkley K. L. Sin
姚征 Mr. Yiu Ching
何德心 Mr. Ho Tak Sum
梁家棟 Mr. Tony K. T. Leung
陳華增 Mr. David W. T. Chan

理事 Council Members
余錦雄 Mr. Yu Kam Hung
姚珩 Mr. Yiu Hang
劉詩韻 Ms. Serena S. W. Lau
鄭炳麟 Mr. Otto P. L. Cheng
蕭妙文 Dr. Simon M. M. Siu
黃仲文 Mr. Sunny C. M. Wong
姚逸明 Mr. Edmond Y. M. Yew

監事 Advisory Councillors
盧維幹 Mr. Stephen W. K. Lo
蘇汝立 Mr. Felix Y. L. So

義務法律顧問 Hon. Legal Advisors
唐基德 Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋 Mr. Carson Wen
鍾沛林 Mr. Chung Pui Lam
羅榮生 Mr. Vicent W. S. Lo

香港房地產建築業協進會
The Hong Kong Association for the Advancement
of Real Estate and Construction Technology Limited

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室
Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

本會代表眾多本港之中小型地產商，建築商，以及房地產 / 建築服務業之物業管理，物業代理，房地產諮詢顧問及工程諮詢顧問等公司。本會希望能夠在是次政制檢討中，能夠容許本會，其他中小型地產建築商會，以及有關房地產，建築，工程服務業之商會（例如香港物業管理公司協會，香港地產代理商協會，香港專業地產顧問商會等），加入「地產及建造界」之功能團體。

上述有關「地產及建造界功能界別」的修改建議，如果政制發展專責小組須要搜集進一步意見及資料作出詳細研究，本會樂意加以協助。

香港房地產建築業協進會

(已簽署)

劉紹鈞
會長