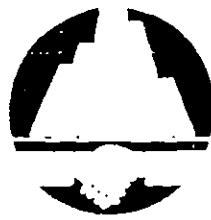


香港房屋經理學會  
The Hong Kong Institute  
of Housing



香港地產行政學會  
Hong Kong Institute of Real Estate  
Administration



英國特許房屋經理學會  
亞太分會  
Chartered Institute of Housing  
Asian Pacific Branch



香港物業管理公司協會  
The Hong Kong Association of  
Property Management  
Companies

G121

檔案編號：HKPPSA/2005/100/PH/sn

香港特別行政區政府

政制事務局林局長瑞麟大鑒：

香港房地產專業服務聯盟  
對第四號報告書的意見反映  
及積極爭取進身選委會及成為功能團體

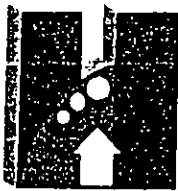
由於政制發展對香港未來福祉有莫大關係，吾等對第四號報告書甚表關注，在反映吾等意見前，首先向閣下簡介一下香港房地產專業服務聯盟。

香港房地產專業服務聯盟於 2002 年由香港地產行政學會、香港物業管理公司協會有限公司、香港房屋經理學會及英國特許房屋經理學會亞太分會四會共同結盟，成立目的如下：—

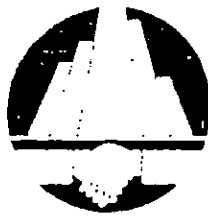
1. 在探討某些政府政策上，交流吾等意見，共同向政府反映；
2. 在一些與房地產服務業相關之博覽會及／或外訪活動，四會聯合參加，加強推介效果；及
3. 聯合舉辦報告會、講座、培訓班等活動，推動房地產服務業專業化。

...../2

通訊地址：香港灣仔港灣道 25 號海港中心 1808 室 電話 Telephone: 2186 6101  
Correspondence Address : Room 1808 Harbour Centre 25 Harbour Road Wanchai Hong Kong



香港房屋經理學會  
The Hong Kong Institute  
of Housing



香港地產行政學會  
Hong Kong Institute of Real Estate  
Administration



英國特許房屋經理學會  
亞太分會  
Chartered Institute of Housing  
Asian Pacific Branch



香港物業管理公司協會  
The Hong Kong Association of  
Property Management  
Companies

- 2 -

關於四個學會的簡介見附件，吾等鑑於在房地產相關服務行業工作的員工接近 30 萬人，佔全港勞動人口相當比例，兼且政府推動不少政策，我等會員皆鼎力支持協助，過去多年皆有不少會員參與政府屬下不同委員會，使政府措施能順利開展，例如環保活動、消防大使運動、機電安全運動、義工運動、沙士期間清潔運動、技能提升計劃等等，成績有目共睹，但對於我們默默耕耘的一群，我們並未感覺到政府肯定我們的存在價值，似乎政府從未有考慮把我們納入功能組別。房地產向為香港經濟支柱，而其中物業管理界同寅服務廣大市民，最能了解民生動態，為香港的和諧穩定及經濟繁榮大局著想，乃藉著“政制發展專責小組第四號報告”諮詢期間，積極爭取在 2007 年行政長官產生的選舉委員會佔有席位及於 2008 年立法會選舉中成為功能團體，希望有關當局慎重考慮我們的提請。

細閱第四號報告書後，我們提出以下幾點意見，以供參閱：—

1. 關於行政長官產生辦法方面

1.1 基本上贊成增加選舉委員會人數，亦認同第四號報告書第 10 頁第 3.02 的三點意見。

	現在	建議
工商、金融	200	300
專業界	200	400
勞工、社會服務、 宗教界等	200	300
立法會議員、區域性組織代表、 香港地區全國人大代表、香港地區全 國政協委員的代表	200	200
合共	800	1,200

...../3



香港房屋經理學會  
The Hong Kong Institute  
of Housing



香港地產行政學會  
Hong Kong Institute of Real Estate  
Administration



英國特許房屋經理學會  
亞太分會  
Chartered Institute of Housing  
Asian Pacific Branch



香港物業管理公司協會  
The Hong Kong Association of  
Property Management  
Companies

- 3 -

- 1.2 為針對目前中產怨氣問題較多，而絕大部份專業界均為中產人士，應增加其認受性。
- 1.3 不贊同建議加入全體區議員，有可能造成政黨操控選舉。
- 1.4 由於目前已有很多團體或組織代表基層人士之聲音，不同意現在包括更多基層人士，應循序漸進，先增加中產專業代表，其後再擴大基層人士參與數目，最終達至普選。至於何時開始推行普選，不應設定年限，而應以市民對政制的認知與接受為基礎，例如最低限度有 60%以上合資格的選民投票選舉區議會及立法會議員。
- 1.5 維持 100 名提名委員的要求。
- 1.6 維持一名委員只可提名一名候選人的要求，行政長官只有一人，一個委員只應提名他認為最合適的一個人選。
- 1.7 設立副行政長官。
- 1.8 應取消政黨人士在獲選為行政長官後須退黨的規定，退黨與否，是形式大於一切，實際作用不大。
- 1.9 建議香港房地產專業服務聯盟能在選委會方面佔有六席位。

## 2. 關於立法會產生辦法方面

- 2.1 有關立法會議席數目，基本上認同第 22 項第 4.02 適當增加議席的幾點理據。
- 2.2 為平衡各方利益以達至均衡參與之目的，立法會宜保留及擴大功能組別由 30 席至 40 席；至於直選議席亦可考慮增加 10 席。

...../4



香港房屋經理學會  
The Hong Kong Institute  
of Housing



香港地產行政學會  
Hong Kong Institute of Real Estate  
Administration



英國特許房屋經理學會  
亞太分會  
Chartered Institute of Housing  
Asian Pacific Branch



香港物業管理公司協會  
The Hong Kong Association of  
Property Management  
Companies

- 4 -

- 2.3 房地產專業服務聯盟從業人員服務範圍涵蓋住宅及各類型工商業樓宇，其作業與全港市民及商家/企業家息息相關。透過樓宇買賣，業權轉讓，專業樓宇管理，維修及保養服務，令樓宇得以增值/保值，延長壽命，改善樓宇及居民/使用者素質，對香港的繁榮穩定及社會的可持續發展，肩負着重要使命。

此外，本聯盟從業人員透過與物業業主/居民及業主立案法團緊密工作關係及影響力，對反映市民意見，加強政府與市民的溝通及

過去吾等意見必須勞煩第三者方能帶進立法會，再經轉述，未必全神，故此，我等誠意要求貴局在新增加的功能團體議席中加入本聯盟一席位。

區區意見，敬祈詳加考慮接納，共同締造一個穩定、和諧及繁榮的香港。如有任何垂詢，請與香港房地產專業服務聯盟顧問袁靖罡先生或下述任何一位簽署人士聯絡（電話：2186 6101）。

順頌時祺！

香港房地產專業服務聯盟

(已簽署)	(已簽署)	(已簽署)	(已簽署)
邱萬發會長 香港房屋經理學會	唐振寰會長 香港地產行政學會	阮偉基主席 英國特許房屋經理學會 亞太分會	孫國林會長 香港物業管理公司協會

2005年2月21日

(編者註：來函附香港房地產專業服務聯盟各學會的2004年年刊共4本，不在此刊載。)

通訊地址：香港灣仔港灣道25號海港中心1808室 電話 Telephone: 2186 6101  
Correspondence Address : Room 1808 Harbour Centre 25 Harbour Road Wanchai Hong Kong