

致：
 香港中環
 政府總部
 中座三樓
 政制事務局
 政制發展專責小組秘書處

敬啟者：

香港地產代理專業協會、香港地產代理商總會、地產代理聯會、新界地產代理商總會、香港專業地產顧問會等：五大地產代理商會（以下簡稱“五會”），十分關注零七、零八年政改事宜，亦已於二零零五年三月三十一日遞交了由五會草擬之（增設地產代理界立法會功能組別）的意見書給貴小組，五會十分高興能與貴小組政制事務局林瑞麟局長會面，讓小組聽取地產代理界別有關意見，是次會面很成功，雙方建立了良好的溝通，五會早前的意見書主要集中在零八年立法會產生辦法上，現就零七年行政長官產生辦法方面作出補充意見如下：

五會認為不但祇在零八年之立法會功能組別上應有地產代理界別議席之增設，在零七年之行政長官選舉委員會內亦應增設地產代理界別席位，我們的意見認為選委會應以現時的 800 名委員，增加至 2007 年為 1,600 名委員，而在 1,600 名委員中本界別應佔有多個委員席位，上述方式以循序漸進為原則，擴大及加強立法會及選舉委員會之代表性、及其認受性，使其更為社會與市民認同及支持。

根據地產代理監管局最新公佈四月份的牌照統計顯示，地產代理個人牌照的持牌人數為 19,201 人，估計在 2005 年 12 月從事有關地產代理工作的人數會增至 24,710 人，2006 年則有 29,258 人，2007 年有 33,806 人，而 2008 年有 38,354 人，在 2009 年更達至 42,902 人，在短短五年間人數的增加幅度為 74%。在如此多專業從業員的行業，竟然在立法會及選舉委員會內沒有代表，而地產代理界多是以中產人士為主，中產人士是現今香港社會十分需要重視其意見之社群。

若立法會功能組別及選舉委員會內能增設地產代理界別議席及席位，將使到一個對民生及社會經濟有著如此重要性之專業界別，引進入政治架構內，定必更能宣示政府施政改革的務實及良好成效，令施政策略更盡完善。

此政
 政制發展專責小組

香港地產代理專業協會
 香港地產代理商總會
 地產代理聯會
 新界地產代理商總會
 香港專業地產顧問會

地產代理業界五會聯席會議

(已簽署)

召集人 郭德亮先生 敬啟

二零零五年五月二十五日