



2004 - 2005 年度

**理事會 General Council**

會長 President  
劉紹鈞 Professor Francis S. K. Lau

執行委員會主席 Chairman of Executive Board  
彭錦俊 Dr. Pang Kam Chun

監事長 President (Advisory Council)  
陳偉能 Mr. Anthony W. L. Chan

第一副會長 First Vice-President  
區永熙 Mr. William W. H. Au

第一副監事長 First Vice President (Advisory Council)  
麥鏡開 Mr. Sam K. H. Mak

義務秘書長 Hon. Secretary-General  
李景行 Mr. Richard K. H. Li

義務司庫 Hon. Treasurer  
陳樹標 Mr. Chan Shue Bui

副會長 Vice-Presidents  
張松 Mr. Cheung Chung  
馮志堅 Mr. Fung Chi Kin  
單偉豹 Mr. William W. P. Zen  
吳漢良 Mr. Ng Hon Leung  
余學強 Mr. Yu Hok Keung  
方國榮 Dr. Peter K. W. Fong  
張小傑 Mr. Danny S. K. Cheung  
袁靖昆 Mr. Stephen C. B. Yuen

副監事長 Vice-Presidents (Advisory Council)  
司徒宏 Mr. Szeto Wang  
鍾振強 Dr. Chung Chun Keung  
林家禧 Dr. Lee G. Lam  
冼國林 Mr. Checkley K. L. Sin  
姚征 Mr. Yiu Ching  
何德心 Mr. Ho Tak Sum  
梁家棟 Mr. Tony K. T. Leung  
陳華增 Mr. David W. T. Chan

理事 Council Members  
余錦雄 Mr. Yu Kam Hung  
姚珩 Mr. Yiu Hang  
劉詩韻 Ms. Serena S. W. Lau  
鄭炳麟 Mr. Otto P. L. Cheng  
蕭鈞文 Dr. Simon M. M. Siu  
黃仲文 Mr. Sunny C. M. Wong  
姚遠明 Mr. Edmond Y. M. Yew

監事 Advisory Councillors  
盧維幹 Mr. Stephen W. K. Lo  
蔡汝立 Mr. Felix Y. L. So

義務法律顧問 Hon. Legal Advisors  
唐基德 Mr. Tom K. T. Tong  
溫嘉旋 Mr. Carson Wen  
鍾沛林 Mr. Chung Pui Lam  
羅榮生 Mr. Vicent W. S. Lo

**香港房地產建築業協進會****The Hong Kong Association for the Advancement of Real Estate and Construction Technology Limited**

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室

Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong

TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

日期：2005 年 5 月 26 日

致：香港特別行政區政府  
政制事務局  
政制發展專責小組

香港房地產建築業協進會  
對第四號報告書的意見

及

**爭取參與選委會選舉及房地產建築界之功能團體**

本會的意見是按「基本法」及「人大常委 2007 年行政長官的產生及 2008 年立法會產生辦法決定」為前提，並參考「政制發展專責小組第四號報告」後所作出。

2007 年行政長官的產生辦法(包括選舉委員會的組成及運作)：

**(一) 選舉委員會的人數**

- 1.1 增加至 1200 人
- 1.2 選委會人數要增加以容納一些目前未有代表的界別及行業(例如房地產服務業內之物業代理、物業管理以及眾多中小型房地產及建築商)
- 1.3 選委會人數不能太多，否則委員之間溝通困難，參選人難以向選委交代政綱及行政措施。

**(二) 選舉委員會的組成**

- 2.1 基本法附件一已清楚界定之四個界別，已符合「均衡參與」的原則，不宜修改。
- 2.2 每個界別增加之 100 人，可分配予目前未有機會參與之行業及專業，以增加選委會之代表性。

**(三) 提名行政長官候選人所需要委員數目**

- 3.1 維持提名人選為選舉委員會總人數八分之一的比例，即 150 人。
- 3.2 提名需要在四個界別中均得到一定的支持，建議為 15 人(即 150 人中的 10%)。

**(四) 選舉委員會的選民範圍及數目**

- 4.1 選舉委員的代表性及選民基礎須要擴大，以房地產、建築及房地產服務業為例，大部分之中小型企業均不是現在列入選委會選舉人之商會成員，沒有選舉權。



# 香港房地產建築業協進會

The Hong Kong Association for the Advancement  
of Real Estate and Construction Technology Limited

香港九龍尖沙咀星光行 1010 室  
Room 1010, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong  
TEL : (852) 2730 6212 FAX : (852) 2736 9284

2004 - 2005 年度

## 理事會 General Council

會長	President
劉紹鈞	Professor Francis S. K. Lau
執行委員會主席	Chairman of Executive Board
彭錦俊	Dr. Pang Kam Chun
監事長	President (Advisory Council)
陳偉能	Mr. Anthony W. L. Chan
第一副會長	First Vice-President
區永熙	Mr. William W. H. Au
第一副監事長	First Vice President (Advisory Council)
麥曉開	Mr. Sam K. H. Mak
義務秘書長	Hon. Secretary-General
李景行	Mr. Richard K. H. Li
義務司庫	Hon. Treasurer
陳樹標	Mr. Chan Shue Bui
副會長	Vice-Presidents
張松	Mr. Cheung Chung
馮志堅	Mr. Fung Chi Kin
單偉豹	Mr. William W. P. Zen
吳漢良	Mr. Ng Hon Leung
余學強	Mr. Yu Hok Keung
方國榮	Dr. Peter K. W. Fong
張小傑	Mr. Danny S. K. Cheung
袁靖瑩	Mr. Stephen C. B. Yuen
副監事長	Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏	Mr. Szeto Wang
鍾振強	Dr. Chung Chun Keung
林家禮	Dr. Lee G. Lam
冼國林	Mr. Checkley K. L. Sin
姚征	Mr. Yiu Ching
何德心	Mr. Ho Tak Sum
梁家棟	Mr. Tony K. T. Leung
陳華增	Mr. David W. T. Chan
理事	Council Members
余翹雄	Mr. Yu Kam Hung
姚衍	Mr. Yiu Hang
劉詩韻	Ms. Serena S. W. Lau
鄭炳麟	Mr. Otto P. L. Cheng
蕭妙文	Dr. Simon M. M. Siu
黃仲文	Mr. Sunny C. M. Wong
姚逸明	Mr. Edmond Y. M. Yew
監事	Advisory Councillors
盧維幹	Mr. Stephen W. K. Lo
蘇汝立	Mr. Felix Y. L. So
義務法律顧問	Hon. Legal Advisors
屠基德	Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋	Mr. Carson Wen
鍾沛林	Mr. Chung Pui Lam
羅榮生	Mr. Vicent W. S. Lo

## 2008 年立法會產生辦法：

### (一) 立法會議席數目

本會建議改為「立法會議席增加至 70 席」以加強立法會的代表性。

### (二) 分區直接選舉

本會建議改為 35 人，根據人口比例及地區特色作為增加的幅度。

### (三) 功能團體所選出的議席數目

本會建議改為 35 人，建議視乎他們對社會及專業/行業的貢獻。

### (四) 立法會功能界別的選民範圍及數目

4.1 同意功能界別的團體投票發展至個人投票，本着以人為本，同時建議增加功能界別的團體，達致擴大選民的基礎，配合民主步伐，循序漸進的形式發展，由有關界別協商決定選民資格。

4.2 為擴大功能界別的選民基礎，2008 年立法會選舉首先將界別內之投票團體數目增加，盡量包括中小型企業。以目前之「地產及建造界」功能團體而論，則未能將大部分之中、小型地產商、建築商以及所有的房地產服務業之公司(包括物業管理公司、物業代理公司等)包括在內。

### (五) 有關立法會議員國籍的規定

贊成保留部分立法會議員為非中國籍的規定，體現香港國際城市的特點，尊重香港歷史的發展，提倡和而不同的精神，支持香港繁榮安定的原則。

### (六) 其他

6.1 同意研究功能界別議席的長遠發展路向及探討「普選」的不同形式。

6.2 在階段訂出普選立法會議員時間表是過早的，最理想是在 07/08 年行政長官及立法會選舉後才定出普選時間表。

會長

(已簽署)

劉紹鈞

監事長

(已簽署)

陳偉能